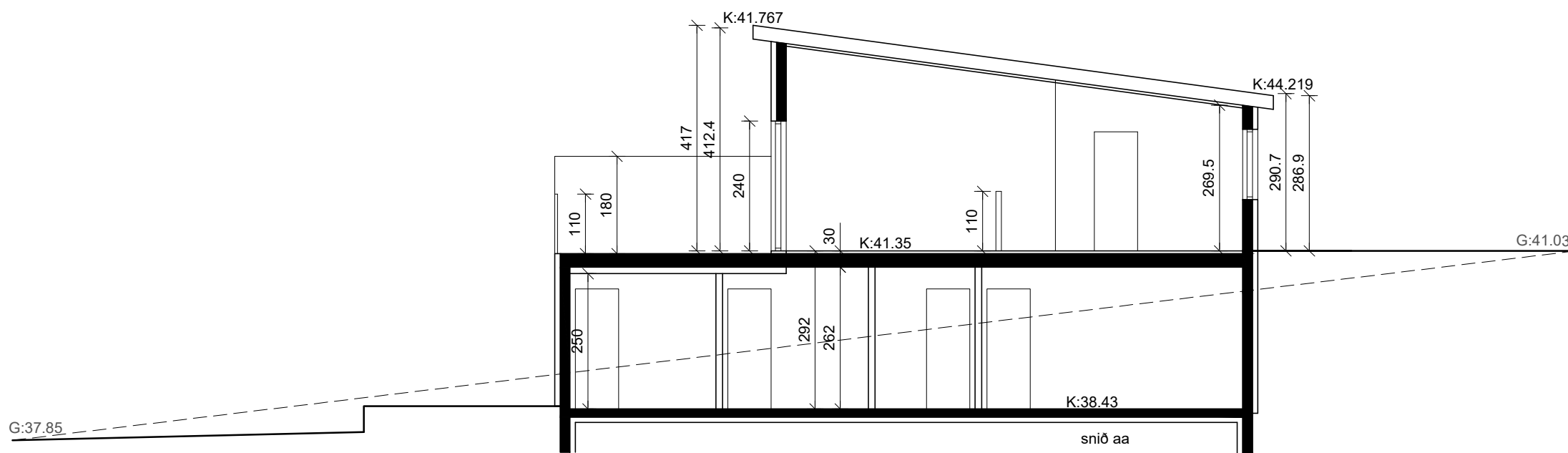
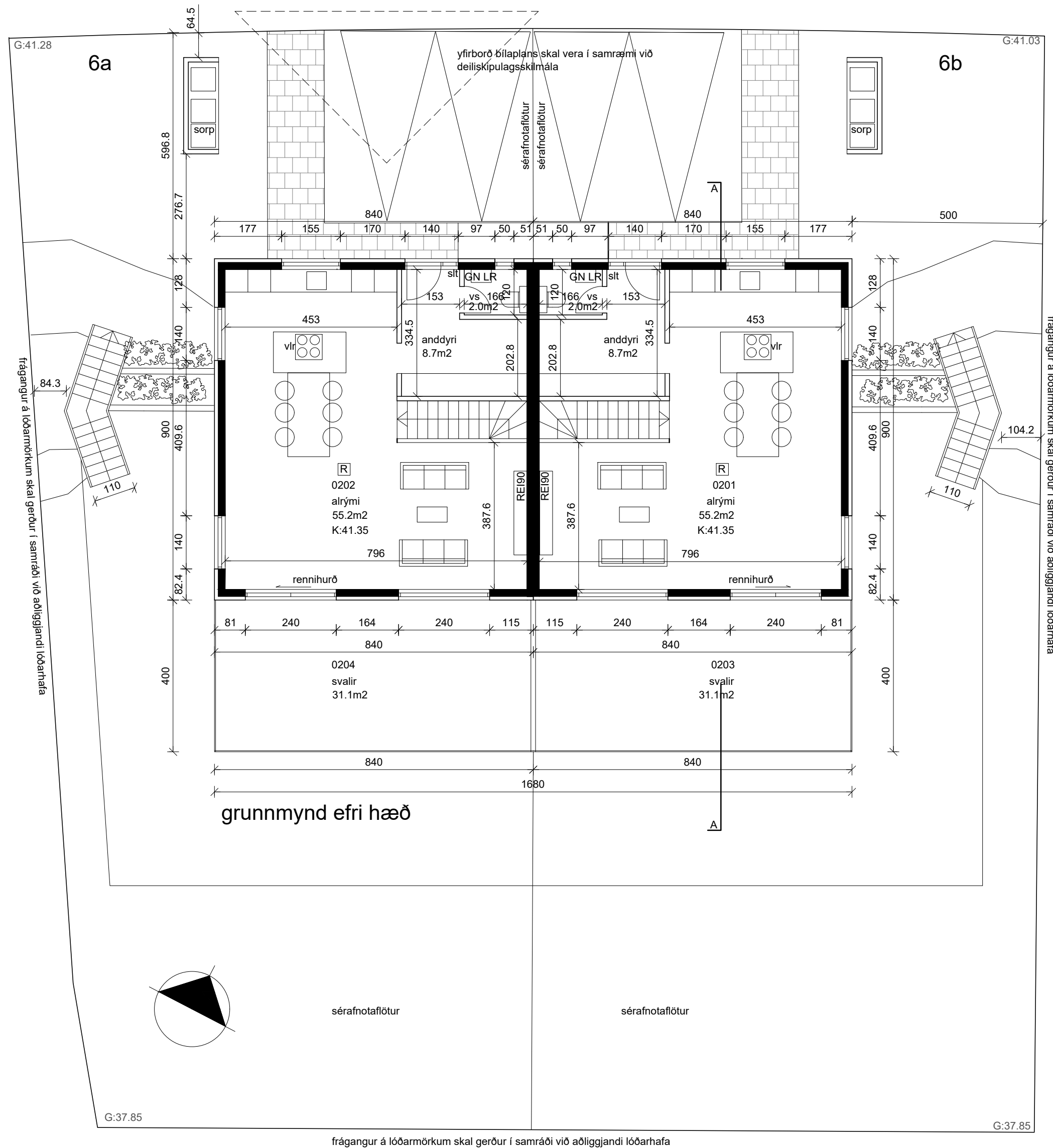
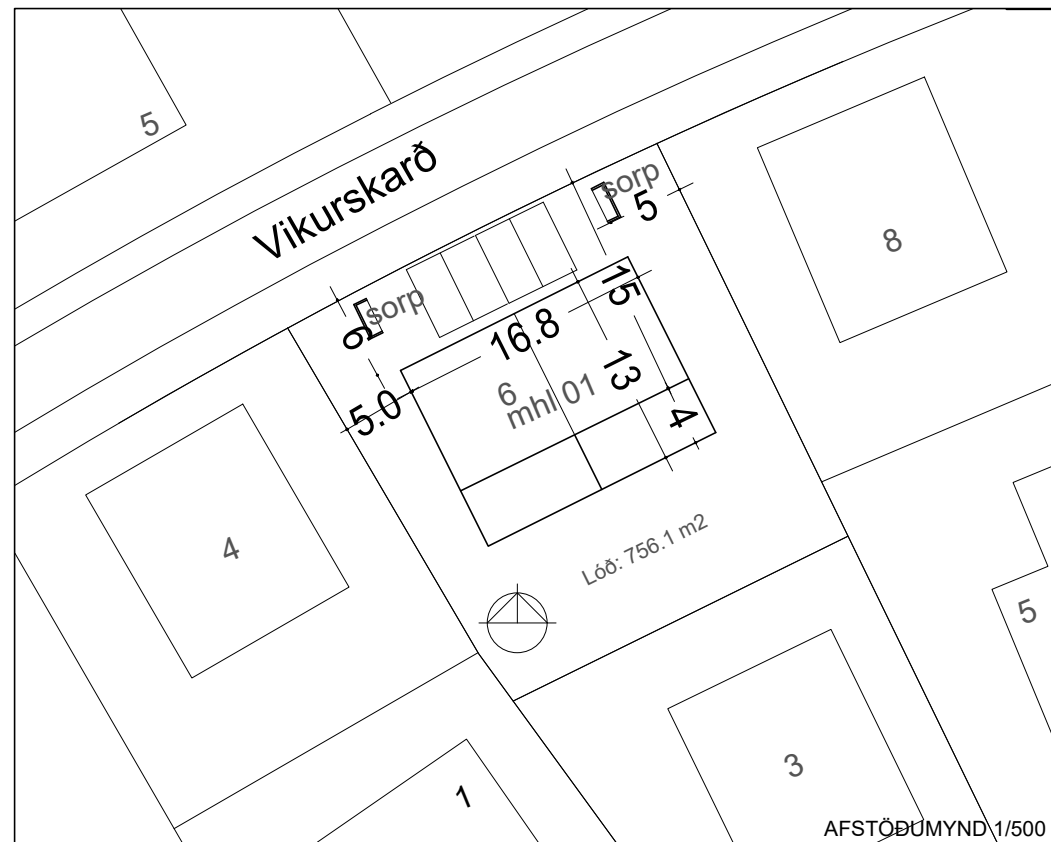


**GREINARGERÐ**

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Vikurskarð 6. L225495. Lóðin er 756.1m².
Sótt er um að byggja parhús á tveim hæðum.

Sökklar og gólfplata, steyptir sökklar eingangrað með 100 mm einangrun undir plötu og niður á sökkulveggi.

Útvegir : steyptir, eingangrað að utan og klætt með álklaðningu.

Gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. klæðning timbur /álklaðningu.

Pak: uppbygging þaks. þaksperrur eru 300x45, 300 mm steinull, að neðan er klædd rakaspera, 44x74mm timburgrind og 13 mm gífsplötur. á sperrur er sett timburlistar og málmþakjárn.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleididdir, ál timbur, eða álgluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrá. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3

Hurðir stærðir inngangshurð minnst 0.83m x2.07m á hæð, svala og garðhurðir minns 0.80m x 2.0m á hæð.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/2012, annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr handrið svolum skal vera 110 cm hátt, og er hert gler eða álíka. handistí á stiga innanhús skal vera í 90 cm hæð. en handrið inni 110cm hátt hljóðvíst samkvæmt reglugerð/staði

Léttir innveggir skulu vera 120mm úr blikk/ timburstoðum, klætt með gifsp.

Frárennisslagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru vafðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrrmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysl vatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Bréfálugur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar.

2 bílastæði eru á lóðinni eru fyrir framan innganga, gera skal ráð fyrir rafhleðslustöð.

Sorp og flokkun þess, samkvæmt reglum sveitarfélags, tvö ílát 240 lítrar per íbúð.
hægt að bæta við þriðja ílátinu ef þurfa þykir.

Brunavarnir

Reyskynjarar í helstu rýmum, slökkvítaki er í íbúð, björgunarop úr svefnherbergjum stærð samkvæmt reglugerð, hliðarhengd. Kæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1.

Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þakið.

Algild hönnun: Húsið er á tveim hæðum og þar sem meginrými eru á inngangshæð þá er möguleiki að breyta snyrtingu ef þurfa þykir.

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.	
helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m 2 K)
botnplata	0.3
þak	0.15
útveggir	0.22
vegið meðaltal húss	1.01
Landeignanúmer	L236246

stærð á húsi	361,2m2	1212,1m3
lóðarstærð	756.1m2	
nýtingarhlutfall	0.48	

Smári Björnsson		
Sími: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899		
HEITI VERKS: Vikurskarð 6		
HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur grunnmynd, afst, snið		
MKV: 1/100	DAGS: 21.03.2025	NR. TEIKN 1
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A



Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS:

Vikurskarð 6

HEITI
TEIKNINGAR:

Aðaluppdráttur útlit, grunn

MKV: 1/100	DAGS: 21.03.25	NR. TEIKN 2
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A

Smári Björnsson		
SÍMI: 868 1300		
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com		
kt: 100275 5899		
HEITI VERKS:		
Vikurskarð 6		
HEITI		
TEIKNINGAR:		
Aðaluppdráttur skráningartafla		
MKV:	DAGS.	NR. TEIKN
	21.03.25	3
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA
		A